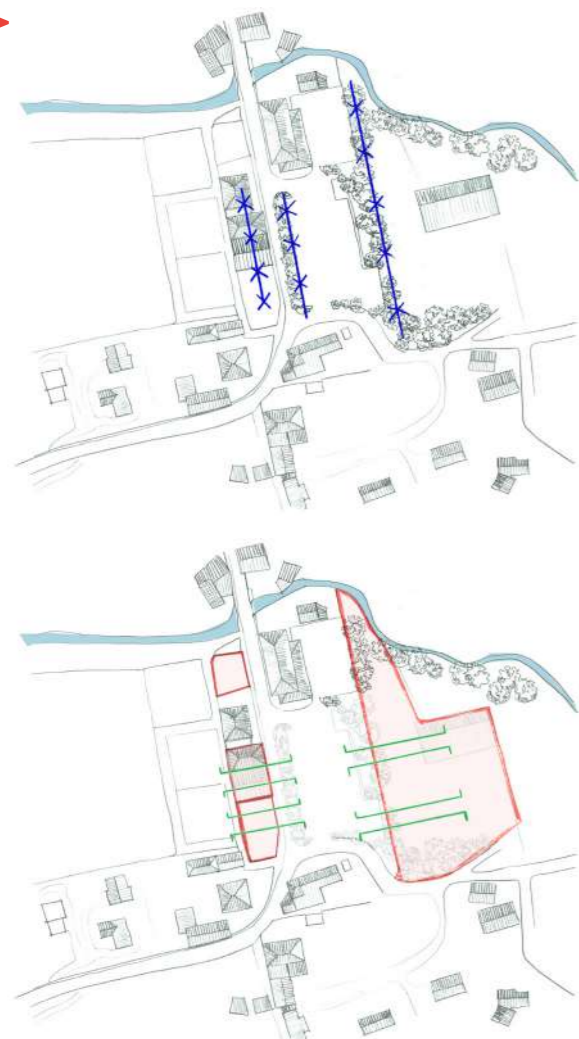


► CONSTRUCTION D'UN COMMERCE MULTISERVICES À CLAVEYSON - 26



▲ Perspective de la menuiserie avant travaux

▼ Analyse urbaine



TIRER LES TIROIRS

La consultation porte sur un projet de réhabilitation d'une ancienne menuiserie (170 m²), implantée en plein cœur du village de Claveyson. Aujourd'hui, les élus souhaitent profiter de l'emplacement central du bâtiment pour y aménager un « pôle » de services dédié à la population.

Si l'idée d'un commerce multi-services est fortement envisagée par les élus, d'autres occupations potentielles et complémentaires sont également envisagées : dépôt ou fabrique de pain, snack, locaux médicaux, logements, etc. Du fait de son histoire et de ses caractéristiques, le bâtiment de la menuiserie semble intéressant à conserver. Une analyse urbaine est menée sur l'entrée Sud du Village.

De multiples scénarios programmatiques et volumétriques ont été développés par notre équipe d'architectes afin d'émettre des hypothèses de transformation de l'existant et la création d'espaces nouveaux. Le scénario validé par les élus exploite le potentiel du bâtiment existant tout en l'agrandissant par des nouveaux volumes « tiroirs » au Sud.

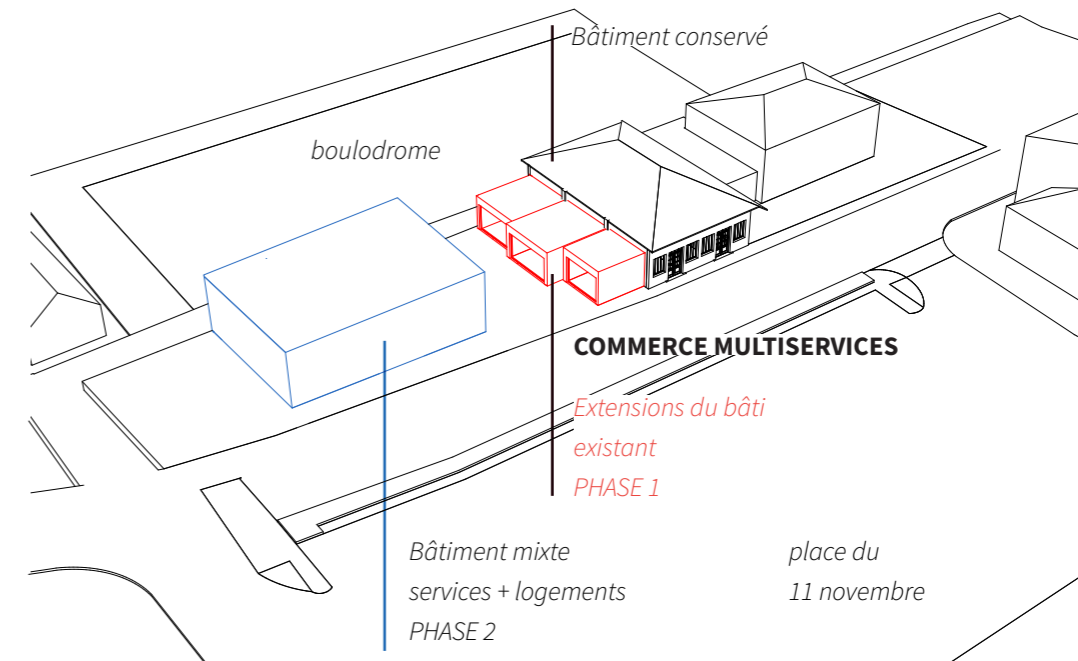
Le hangar est démoli au profit de l'aménagement d'une placette au Sud qui fera le lien entre les espaces publics à l'Est et à l'Ouest et le commerce qui s'ouvrira sur cette même placette.



Porte de
Drôme Ardèche
Communauté de communes



ÉQUIPEMENT PUBLIC



▲ Volumétrie projetée

▼ Maquette concept du projet



FICHE TECHNIQUE

ADRESSE : Le Village 26240 Claveyson
MAITRE D'OUVRAGE : Commune de Claveyson - Monsieur le Maire, M. Thibaut Lamotte
ASSISTANT MOA : CAUE - Robert Pleyne - Perrine Juvin - Hélène Mayot et la Communauté de Communes Drôme-Ardèche
MISSION : DIAG + MISSION DE BASE
PROGRAMME : Aménagement d'un commerce multi-services comprenant dépôt de pain, bar/snacking, cuisine et réserve, sanitaires publics, services médicaux (3 bureaux, un hall/espace d'attente et sanitaires).
ENVELOPPE TRAVAUX PHASE 1 : 640 k€ HT
EQUIPE MOE : Fabien Ramadier, Architecte mandataire, ARCHITECTURAMA Studio associés, BET ADUNO et BET Bureau Mathieu
SURFACE DE PLANCHER PHASE 1 : 244 m²
DÉMARRAGE ÉTUDES : Août 2018
DÉMARRAGE TRAVAUX : Septembre 2019
LIVRAISON CHANTIER : Septembre 2020