



# ► CONSTRUCTION D'UNE MAISON À SAINT-SYLVESTRE - 07



▲ Perspective sur la maison et son extension

▼ Plan de masse

▲ Terrain avant travaux

▼ Plans de la maison : niveau RDC et niveau étage +1



## ORIENTER SUR LE GRAND PAYSAGE

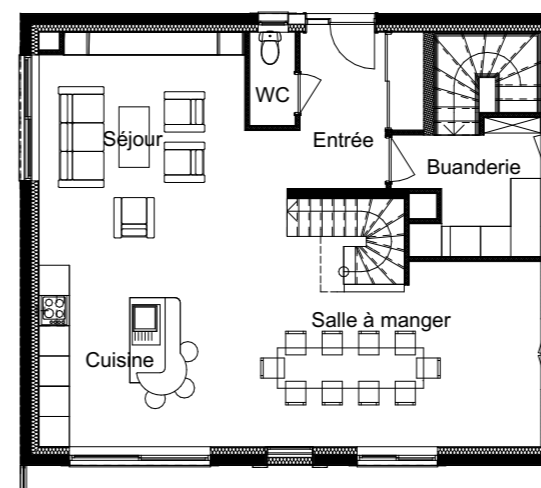
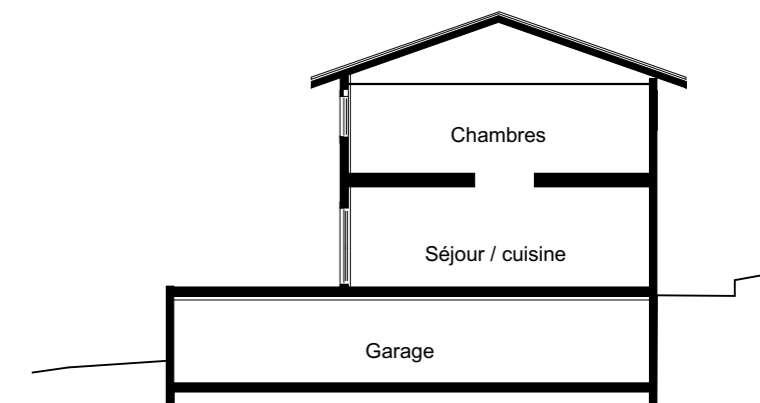
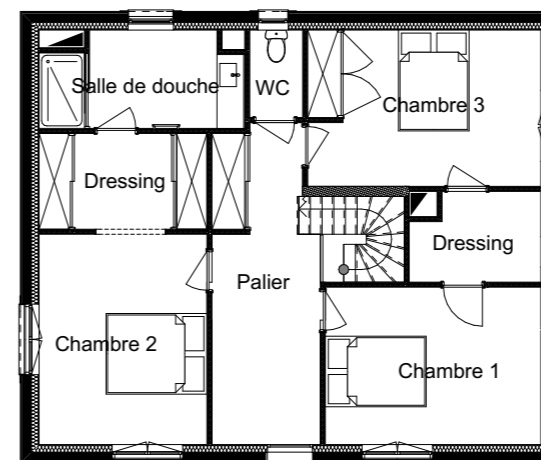
Le projet naît de l'envie d'un jeune couple de faire construire une maison qui leur ressemble comprenant 3 chambres dont une suite parentale. Ils bénéficient d'un terrain libre de construction ouvert sur le grand paysage de l'Ardèche à l'Ouest. Le terrain est en faible pente et situé en zone rurale. Peu de constructions existent dans l'environnement proche, il faut néanmoins implanter la maison au mieux tout en veillant à créer des vues sur le grand paysage.

Le projet se compose sur la base d'un socle intégrant le garage et permettant un accès depuis le niveau bas au Sud. Le socle est le support de la maison à étage composée sur un plan carré. La forme de la maison se veut simple et rationnelle afin d'optimiser la compacité du volume à bâtir et la pureté des formes.

Afin d'orienter au mieux les vues des espaces de vie à la fois sur le jardin, au Sud et à l'Ouest sur la vue dégagée, le plan carré de la maison est légèrement ré-orienté par rapport au socle, une rotation de 9° par rapport à l'axe du garage.

La façade Sud présente une fente centrale toute hauteur traitée en baie vitrée pour une allure contemporaine. Cette façade est largement ouverte sur le jardin.

▼ Avant travaux



### FICHE TECHNIQUE

ADRESSE : route de chelle – 07 440 Saint-Sylvestre  
 MAITRE D'OUVRAGE : privée  
 MISSION PARTIELLE DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
 ENVELOPPE TRAVAUX : 180 k€ HT  
 EQUIPE MOE : ARCHITECTURAMA Studio  
 SURFACE DE PLANCHER : 151 m<sup>2</sup>  
 ETUDES : printemps 2018  
 DÉMARRAGE CHANTIER : janvier 2019